



L A N D G O E D

Lauswolt

KOETSHUIS

HET BEST BEWAARDE GEHEIM
VAN FRIESLAND

INLEIDING

Het historische Koetshuis (1868) is een groepsverblijf op Landgoed Lauswolt in het idyllische dorpje Beetsterzwaag. Het Koetshuis heeft in 2007 landelijke bekendheid gekregen door de kabinetsformatie van Kabinet Balkenende IV, wat daar is geformeerd. Naast Het Koetshuis ligt de befaamde Golf & Country Club Lauswolt, aan de rand van het bos.

Het Koetshuis is geschikt voor 2 tot 14 personen en beschikt over 7 luxe kamers en suites met eigen badkamer. De ruime, gezellige en goed uitgeruste woonkeuken en comfortabele 'living' zijn uiterst geschikt om met vrienden, familie of collega's te vertoeven. Er zijn bovendien uitstekende mogelijkheden om presentaties en vergaderingen te faciliteren met up-to-date audiovisuele apparatuur.

OMGEVING



In de directe omgeving van Landgoed Lauswolt kunt u heerlijk wandelen, fietsen of met een door ons geregelde sloep met picknickmand het water op. De Veenhoop is namelijk maar 12 minuten rijden vanaf het landgoed. Ook bent u binnen 30 minuten met de auto in het centrum van de prachtige steden Leeuwarden en Groningen. Hebt u speciale wensen? Wij staan u graag bij in het samenstellen van uw programma: van kookworkshop, cursus schilderen, kaatsclinic, outdoor activiteit, wijnproeverij, solex-tour tot huifkartocht. Ons team staat klaar om u hierin te adviseren.



FACILITEITEN

7 LUXE KAMERS EN SUITES MET EIGEN BADKAMER

Met zeven kamers en badkamers is er genoeg ruimte voor u en uw familie, vrienden of collega's.

Bij aankomst staat de verwarming aan, de bedden zijn mooi opgemaakt en de handdoeken liggen voor u klaar in de badkamers.

Het Koetshuis voelt als thuis komen.

RUIME WOONKEUKEN

- Volledig ingerichte keuken (aparte inventarislijst beschikbaar).
- Met o.a. grote koelkast, vriezer, geïntegreerde Cooker, inductiekookplaat, combi-ovens & magnetron, vaatwasmachines en bordenwarmer.
- Nespresso machine.
- Grote eet- en vergadertafel met 14 stoelen.

AV/presentatie faciliteiten

- LG TV/presentatiescherm aan de muur.
- Clickshare optie voor presentaties en afspelen video's.
- WiFi verbinding voor luidsprekers om eigen muziek te streamen.
- Op verzoek kan er een webcam/conference set worden aangesloten op de TV.
- Op verzoek kan er een Brother Laser printer worden aangesloten.
- Er is WiFi beschikbaar in Het Koetshuis.

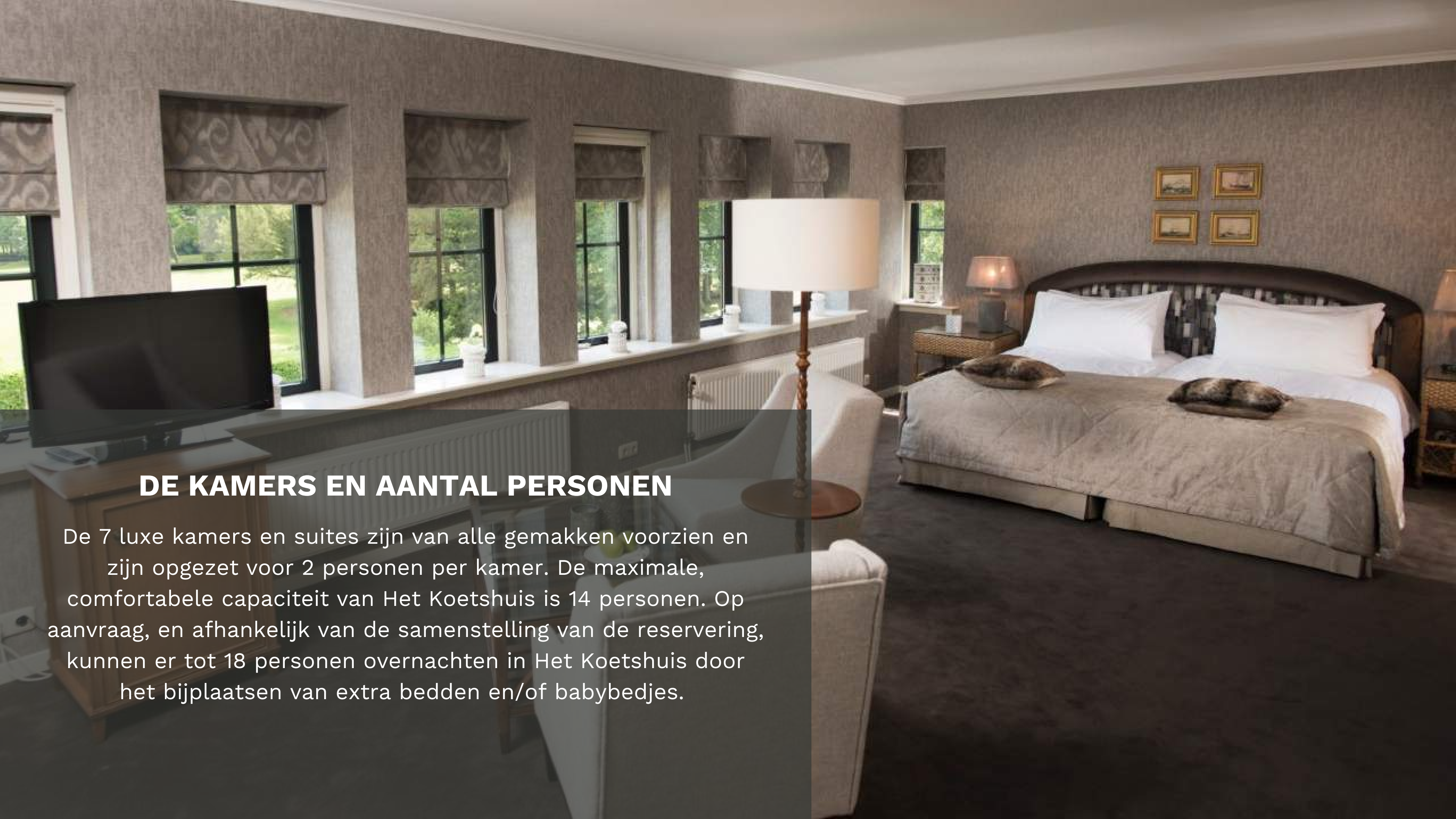


BUITENTERRAS EN TUIN

Het Koetshuis is omgeven door een serene tuin met verschillende terrassen en veel privacy. Het heerlijke buitenterras heeft een grote barbecue plaats. Hier kunt u samen met uw gezelschap aan de lange tafel genieten van een heerlijke BBQ op een mooie zomeravond.

COMFORTABELE LIVING

De living biedt comfortabele zitmogelijkheden op een bank en verschillende fauteuils met een LG TV. U kunt verbinden met het geluidssysteem via uw apparaat met bluetooth. Als u de deuren openslaat, bent u direct op het mooie terras.

A wide-angle photograph of a spacious hotel room. On the right, a large bed with a dark wooden headboard is neatly made with white linens and two patterned throw pillows. Above the head of the bed, four small framed pictures are arranged in a 2x2 grid. To the left of the bed, a large floor lamp with a white shade stands next to a light-colored armchair. Further left, a long wooden console holds a large flat-screen TV. Behind the TV and extending across the wall are several large windows with decorative patterned valances, offering a view of a green landscape. The room has a sophisticated, classic feel with patterned wallpaper and a dark carpet.

DE KAMERS EN AANTAL PERSONEN

De 7 luxe kamers en suites zijn van alle gemakken voorzien en zijn opgezet voor 2 personen per kamer. De maximale, comfortabele capaciteit van Het Koetshuis is 14 personen. Op aanvraag, en afhankelijk van de samenstelling van de reservering, kunnen er tot 18 personen overnachten in Het Koetshuis door het bijplaatsen van extra bedden en/of babybedjes.

Het Koetshuis kan gehuurd worden voor 3 tijdsperioden:

Midweek:

Maandag 15.00 uur – Vrijdag 10.00 uur

Weekend:

Vrijdag 15.00 uur – Maandag 10.00 uur

Hele week:

Maandag 15.00 uur – Maandag 10.00 uur

Vrijdag 15.00 uur – Vrijdag 10.00 uur

*Feestdagen op aanvraag





PRIJZEN

Periode	Dagen	Huurprijs laagseizoen*	Huurprijs hoogseizoen*
Weekend	Vrijdag - Maandag	€ 3.150,00	€ 3.550,00
Midweek	Maandag - Vrijdag	€ 2.950,00	€ 3.250,00
Week	Vrijdag - Vrijdag Maandag - Maandag	€ 4.250,00	€ 4.750,00

*Feestdagen op aanvraag

OM UW VERBLIJF NOG ROYALER TE MAKEN

Er zijn diverse mogelijkheden voor eten en drinken vanaf 7 personen. Graag bespreken wij de mogelijkheden 4 weken voor aanvang van uw reservering. Het is helaas niet mogelijk dit tijdens uw verblijf te reserveren. Daarnaast is het op basis van beschikbaarheid of onderstaande services gereserveerd kunnen worden.

Ontbijt

- Ontbijt box 'Continentaal ontbijt' aangeleverd in Het Koetshuis: € 21,00 p.p.
- Geheel verzorgd ontbijt in Het Koetshuis met een eigen kok: € 35,00 p.p. Minimaal 7 personen.

Lunch

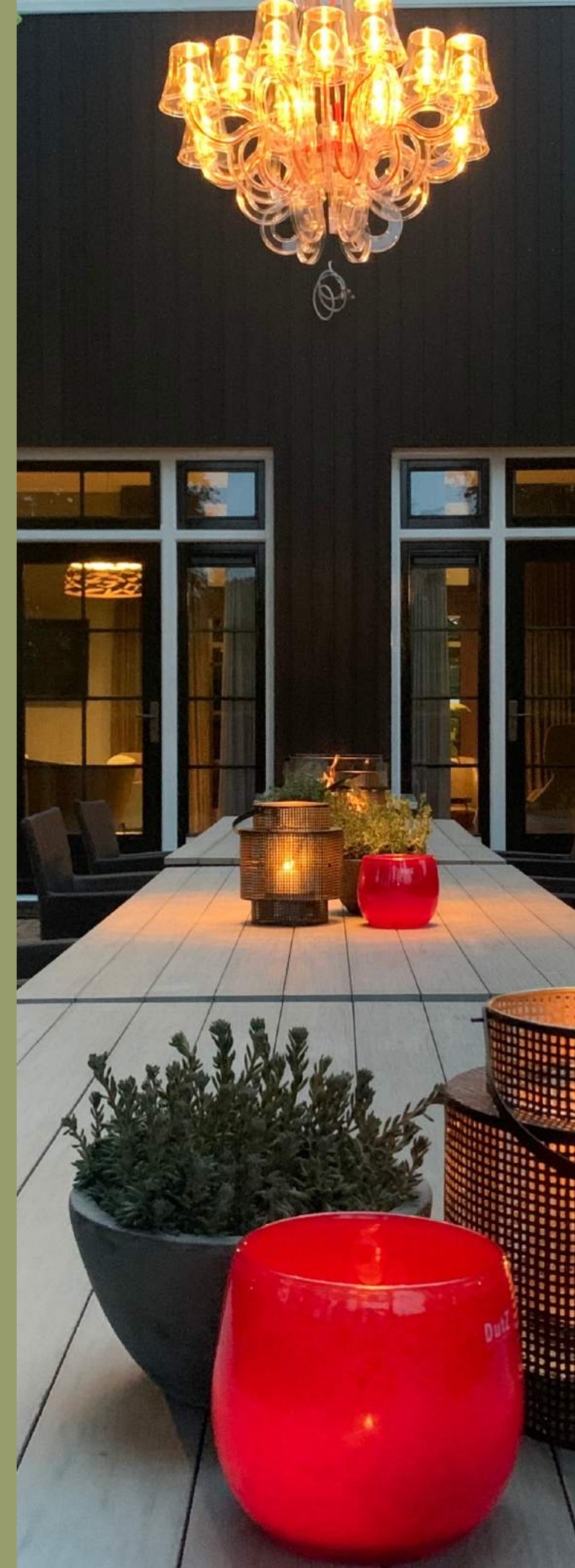
- Lauswolt picknickmanden: € 29,50 p.p.
- Family-style lunch opgezet op de grote keukentafel: € 29,50 p.p.
- 2 of 3 gangen lunch geserveerd in Het Koetshuis: op aanvraag.
- Sandwich lunch: vanaf € 26,50 p.p.



OM UW VERBLIJF NOG ROYALER TE MAKEN

Diner

- De gas barbecue is vrij te gebruiken voor gasten in Het Koetshuis.
- Eventueel kan er een compleet BBQ pakket worden besteld:
 - BBQ pakket € 35,00 p.p. (o.a. boerenbrood, salades, 4 soorten vlees, sauzen).
 - BBQ pakket 'Luxe' € 47,50 p.p. (o.a. boerenbrood, salades, selectie vlees & vis, selectie groente, sauzen, dessert).
- 3 gangen menu van ons restaurant De Heeren van Harinxma, bekroond met een Michelin ster: vanaf € 62,50 p.p. (exclusief personeelskosten & dranken) Dit diner is altijd in combinatie met de inhuur van een kok en bedieningsmedewerker.
 - Mogelijk te reserveren vanaf 7 personen.
- Inhuur kok: € 29,50 per uur (minimaal 2 uren en altijd in combinatie met een bedieningsmedewerker).
 - Vanaf 10 personen worden er 2 koks ingezet.
- Inhuur bedieningsmedewerker: € 29,50 per uur (minimaal 2 uur).
 - Indien wij een diner voor u in Het Koetshuis verzorgen dan zorgen wij tevens voor bijpassende dranken en wijnen. Het is dan niet mogelijk om uw eigen dranken te serveren.



ADDITIONALE SERVICES WOONKEUKEN

- Wijnproeverij o.b.v. sommelier, 5 proefglazen met bijpassende kazen vanaf € 62,50 p.p. (minimaal 8 personen).
- Gevulde koelkast o.b.v. nacalculatie.
- Extra doos Nespresso coffeepads 50 stuks: € 27,50 per doos.
- Webcam/conference set: € 75,00 per dag.
- Brother laser printer (excl. papier): € 75,00 per dag.



KAMERS & SUITES

- Dagelijks opgemaakte bedden en schone handdoeken: € 7,50 p.p.p.d.
- Schone handdoeken en verschonen van bedden: € 10,00 p.p.p.d.



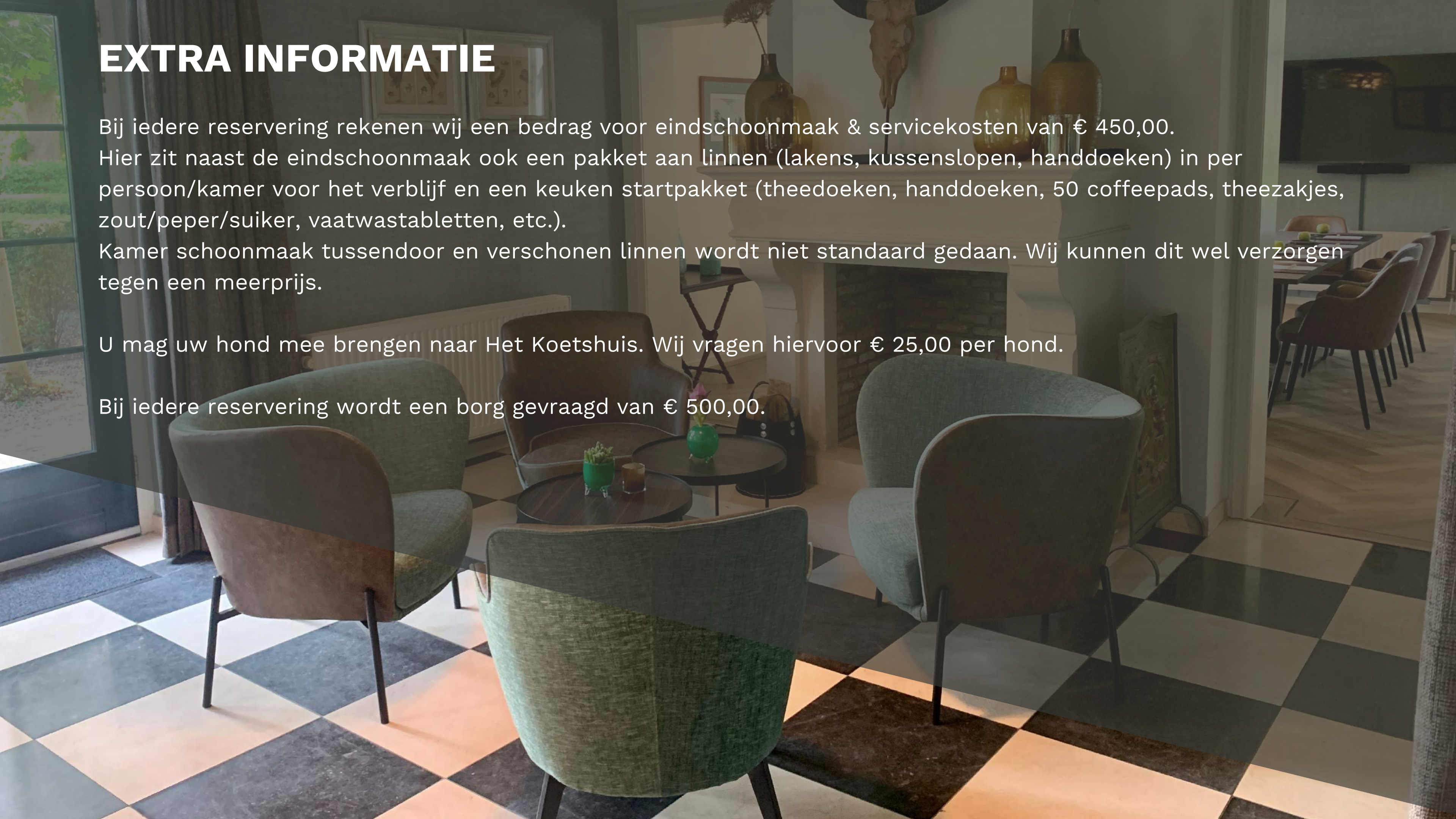
EXTRA INFORMATIE

Bij iedere reservering rekenen wij een bedrag voor eindschoonmaak & servicekosten van € 450,00. Hier zit naast de eindschoonmaak ook een pakket aan linnen (lakens, kussenslopen, handdoeken) in per persoon/kamer voor het verblijf en een keuken startpakket (theedoeken, handdoeken, 50 coffeepads, theezakjes, zout/peper/suiker, vaatwastabletten, etc.).

Kamer schoonmaak tussendoor en verschonen linnen wordt niet standaard gedaan. Wij kunnen dit wel verzorgen tegen een meerprijs.

U mag uw hond mee brengen naar Het Koetshuis. Wij vragen hiervoor € 25,00 per hond.

Bij iedere reservering wordt een borg gevraagd van € 500,00.





ACTIVITEITEN

- Het gebruik van het zwembad- en fitnessfaciliteiten van Landgoed Lauswolt is voor een gezelschap die Het Koetshuis huurt tegen betaling: € 100,00 voor toegang van het gehele gezelschap gedurende het verblijf.
- Kinderen tot 12 jaar altijd onder begeleiding van een volwassene en men wordt verzocht zich aan de huisregels van Landgoed Lauswolt te houden.
- Sloepenverhuur: op aanvraag.
- Fietsverhuur: Stadsfiets € 15,00 of een elektrische fiets € 27,50 per dag.
- Golfclinic: op aanvraag.
- Greenfee op Golf & Country Club Lauswolt:
- 9 holes: € 45,00 p.p. ma t/m do
€ 50,00 vrij t/m zo en feestdagen
- 18 holes: € 70,00 p.p. ma t/m do
€ 75,00 vrij t/m zo en feestdagen
- Skûtsjesilen: op aanvraag.
- Zeillessen/Zeilboten: op aanvraag.
- Begeleide wandeling door het bos 1.5 uur: € 12,50 p.p. (minimaal 6 personen)

RESERVEREN

Mocht u interesse hebben in Het Koetshuis – Landgoed Lauswolt dan kunt u contact opnemen met:

Afdeling Reserveringen – Landgoed Lauswolt

reserveringen@lauswolt.nl

Tel: +31 (0)512 381 245

Landgoed Lauswolt

Van Harinxmaweg 10

9244 CJ Beetsterzwaag

www.lauswolt.nl

Aanbetaling

Wij vragen een 100% aanbetaling van alle offertes. Dit zal zijn op basis van:

- 50% van offertebedrag (exclusief borg): 2 weken na de reservering.
- 50% van offertebedrag + borg: 2 weken voor aankomst.

Annuleringsvoorwaarden

Het is mogelijk 7 dagen een optie te houden op Het Koetshuis. Daarna vragen wij u een definitieve reservering te maken. Bij een definitieve reservering is het niet meer mogelijk Het Koetshuis kosteloos te annuleren.



L A N D G O E D

Lauswolt

KOETSHUIS

Van Harinxmaweg 10

9244 CJ Beetsterzwaag

(0512) 38 12 45

reserveringen@lauswolt.nl